

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NGÃ NĂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 012/TB-THADS

Ngã Năm, ngày 01 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 08/2013/DS-ST ngày 13 tháng 3 năm 2013 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng và Bản án số: 85/2013/DS-PT ngày 09 tháng 7 năm 2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 7 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 3 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 20/TB-CTĐGHDS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 821, đường Võ Văn Kiệt (Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) **Tài sản đấu giá** là tài sản đã kê biên của ông Ngô Thanh Phong, địa chỉ: ấp Tân Bình, xã Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

**Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 1095 (số thửa mới 52), diện tích kê biên thực tế 532,8 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 432,8m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 4 (tờ bản đồ mới 37), tọa lạc tại ấp Tân Bình, xã Long Bình, thị xã Ngã



Năm, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 256826, số vào sổ cấp GCN: CS01084 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 22/8/2016 cho ông Ngô Thanh Phong đứng tên quyền sử dụng

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 07/3/2024 và ngày 08/3/2024.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản địa chỉ: Ấp Tân Bình, xã Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 01/02/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/3/2024.
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 821, đường Võ Văn Kiệt (Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.101.604.968 đồng (một tỷ, một trăm lẻ một triệu, sáu trăm lẻ bốn nghìn, chín trăm sáu mươi tám đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng (hai trăm hai mươi triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 01/02/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/3/2024.

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 821, đường Võ Văn Kiệt (Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 15/3/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng.

Địa chỉ: Số 821, đường Võ Văn Kiệt (Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng;

Địa chỉ: Số 821, đường Võ Văn Kiệt (Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại: 0299.382.48.59.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự;
- UBND xã Long Bình;
- Viện KSND TX. Ngã Năm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Phương Duy**